



društvo s ograničenom odgovornošću 10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA DELNICE • 51300 DELNICE, Supilova 32 - TELEFON 051/829-700 • TELEFAX 051/812-342 • e-mail: usdel@hrsume.hr
Ur.broj: DE-01-13-2028/ Delnice, 21.01.2014.god.

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Delnice, OIB: 69693144506 temeljem Odluke Uprave Društva, ur.broj: DIR-13LP-13-7810/06 od 20.12.2013. godine objavljuje:

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora pod nazivom „Brvnara“
koji se nalazi na adresi Frbežari 29, Tršće

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet zakupa je poslovni prostor koji se nalazi na području UŠP Delnice na adresi Frbežari 29, Tršće, pod nazivom „Brvnara“ koji se sastoji od prizemlja površine 107 m² (prostorije toaleta, četiri skladišta robe, prostorija za osoblje, sanitarnog čvora- vanjski, kotlovnice, radione) i etaže površine 175 m² (mala i velika sala, kuhinja, prostor šanka i ulazni prostor sa stubištem) ili sveukupne površine 282 m², zajedno sa opremom u objektu.

Predmetni poslovni prostor nalazi se u poslovnoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 10905/2 zgrada, dvorište i pašnjak, površine 1326 m² upisanoj u Posjedovni list broj 1608 k.o.Čabar.

Predmetna katastarska čestica prema Identifikaciji katastarskih čestica prema gruntovnom stanju u k.o. Čabar izdanoj po DGU Zagreb, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Delnice, Ispostava za katastar nekretnina Čabar ur.broj:541-17-05-01/3-13-45 od 05.11.2013. odgovara dijelu zemljišnoknjižne čestice č.k.br. 6590/2, oranica kod Brvnare, površine 468 m² i č.k.br. 6594 „zgrada, dvorište i pašnjak- brvnara, površine 1255 m², obje upisane u zk.ul.br. 1159 k.o.Čabar.

II. UVJETI NATJEČAJA

1. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 3.000,00 kn
2. Na ugovoreni iznos zakupnine HŠ d.o.o., UŠP Delnice zaračunava i propisanu stopu PDV-a.
3. Sve režijske troškove za zakupljeni poslovni prostor (telefon, grijanje, električna energija, voda i drugo) snosi zakupnik, koji je dužan i o svom trošku organizirati čišćenje poslovnog prostora.
4. Vrijeme trajanja zakupnog odnosa iznosi 5 (pet) godina, a predmet zakupa daje se u zakup u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti.
5. Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 3.000,00 kn, te se uplaćuje na račun HŠ d.o.o., UŠP Delnice, IBAN HR27 2500 0091 5011 3907 9, otvoren u Hypo banci. Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina će biti vraćena, a

- jamčevina ponuditelja koji bude odabran kao najpovoljniji će se zadržati i obračunati u zakupninu. Ako najpovoljniji ponuditelj u određenom roku po pozivu za sklapanje ugovora o zakupu ne sklopi ugovor ili povuče ponudu nakon što se otvore ponude, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine.
6. Predmetni poslovni prostor uzima se u zakup u viđenom stanju i ne može se davati u podzakup.
 7. Zakupnik je, u slučaju potrebe, dužan o svom trošku i riziku ishoditi minimalne tehničke uvjete i svu potrebnu dokumentaciju, te prostor dovesti u funkciju za obavljanje djelatnosti bez prava na povrat sredstava od strane zakupodavca.
 8. Zakupnik ne može bez izričite prethodne pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora, kao niti izvršiti ulaganja u predmet zakupa. Sva uložena sredstva u predmet zakupa, od strane zakupnika postaju vlasništvo zakupodavca.
 9. Postupak davanja u zakup poslovnog prostora provesti će se sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/2011)
 10. U natječaju mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe koje udovoljavaju uvjetima natječaja.
 11. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br. 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10 i 55/11) ako ispunjavaju uvjete natječaja, iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši iznos ponuđene zakupnine.
 12. Rok za podnošenje pisanih ponuda je **8 dana od dana objave natječaja**, a ponuditelji su dužni postupiti na slijedeći način:
 - zatvorene pisane ponude mogu se podnijeti osobno putem urudžbenog zapisnika od 7 do 15 sati ili preporučenom pošiljkom na adresu: *Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Delnice, Delnice, Supilova 32, Povjerenstvo za zakup poslovnog prostora, u zatvorenoj otmotnici, s naznakom „ponuda za zakup poslovnog prostora - objekt Brvnara - ne otvarati“.*
 13. Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude, kao i ponude ponuditelja koje ne udovoljavaju općim uvjetima natječaja, neće se uzeti u razmatranje.

III. SADRŽAJ PONUDE

Pisane ponude za sudjelovanje u natječaju moraju sadržavati :

1. Naznaku poslovnog prostora iz natječaja
2. Naziv i adresu ponuditelja, te OIB:
 - Za pravne osobe: dokaz iz sudskog registra- izvornik ili ovjerena preslika Rješenja trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvatke iz sudskog registra ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude iz koje mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti koja je određena da se ima obavljati u predmetnom poslovnom prostoru, te ime osobe ovlaštene za zastupanje
 - Za fizičke osobe: presliku važeće osobne iskaznice te izvornik ili ovjerena preslika obrtnice ne starija od 30 dana od dana prijave na natječaj iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena

3. Visinu ponuđene mjesečne zakupnine naznačenu brojkom i slovima, bez iznosa PDV-a
4. Potvrdu nadležne porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama i doprinosima za zdravstveno i mirovinsko osiguranje, ne stariju od 30 dana do dana podnošenja ponude
5. Original ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojim se dokazuje status osobe iz točke II.11. ovog natječaja koja ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno čl. 6. stavak 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ne stariju od 6 mjeseci (samo za natjecatelje koji se na to pravo pozivaju)
6. Original ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da osoba koja se poziva na pravo iz točke II.11. ovog natječaja nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ne stariju od 6 mjeseci (samo za natjecatelje koji se na to pravo pozivaju)
7. Namjenu korištenja poslovnog prostora
8. Izjava ponuditelja da predmet zakupa uzima u viđenom stanju
9. Izjava ponuditelja da prihvaća sve uvjete natječaja
10. Poslovni prostor može se razgledati svakim radnim danom, za vrijeme trajanja natječaja, uz prethodnu najavu na telefon šumarije Tršće - 051/824-102

Sva naprijed navedena dokumentacija prilaže se u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

HŠ d.o.o. zadržavaju pravo da bez obrazloženja ne prihvate niti jednu ponudu ili ponište natječaj.

S najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora, kojim će se regulirati sva prava i obveze ugovornih strana. Kriterij izbora najpovoljnijeg ponuditelja je visina mjesečne zakupnine.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana obavijesti o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja pristupiti zaključivanju Ugovora o zakupu.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u ostavljenom roku, bez opravdanog razloga, ne sklopi Ugovor o zakupu ili ukoliko opozove ili izmjeni ponudu nakon proteka roka za dostavu ponuda, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora. U takvom slučaju sklapanje ugovora može se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ako iznos ponuđene zakupnine nije manji od 10% u odnosu na ranije odabranu ponudu, te pod uvjetom da je njegova ponuda veća od početnog iznosa mjesečne zakupnine iz natječaja.

Odabrani ponuditelj biti će obavezan prilikom potpisivanja ugovora predati zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku zadužnice na iznos od 20.000,00 kn.